



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO “SERVIZI URBANISTICI”
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Permesso n° 68

del 08/06/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell’art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 04/05/2017 Prot. n.23924 N.A.P.98/2017, dai Signori Giorlando Cosimo, nato in Alcamo (TP) [REDACTED]

[REDACTED] e Vultaggio Maria nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] [REDACTED] coniugi ed ivi residenti nella Via Pietro Montana n.4;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Bambina (Tp 977) avente ad oggetto: “Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell’art.5 della L.R. 16/2016 per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Alcamo nella C/da Timpi Rossi snc, censito in catasto al Fg.27 Part.n.704, ricadente in zona “BR3” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Asta Andrea e Fratello Francesca, a Sud con proprietà Adragna Anna e Raneri Vincenzo, a Est con proprietà Provenza Pasquale e Provenzano Caterina e Francesca e ad Ovest con strada vicinale;=====

Considerato che i richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietari di ½ indiviso dell’intero giusto atto di Compravendita n.di Rep.41374

del 08/02/2017, rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Salvatore Lombardo,
registrato a Marsala il 17/02/2017 al n.691;=====

Vista la Concessione in Sanatoria n.180 prog.180 del 03/06/2010;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture del 24/04/2017, ai sensi del D.A. n.
1754 del 05/09/12, ;=====

Vista la dichiarazione del 18/04/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del
12/05/2010;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 24/04/2017 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.
n.28 del 03/03/2011;=====

Vista la relazione idrogeologica ambientale del 08/03/2017 a firma del geologo
Dott.Antonino Blundetto;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico fognario incamerata agli atti il
04/05/2017 prot.n.23924;=====

Vista la nota di trascrizione del 11/05/2017 n° 9367 di Rep. dell'Atto Unilaterale
d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al
vincolo a parcheggio di mq.101,70 Fg.27 Part.n.704, rogato innanzi al Segretario
Comunale, Dott. Vito Antonio Bonanno ;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in
€.14.903,85 di cui €.4.421,28 per oneri di urbanizzazione ed €.10.482,57 per
costo di costruzione e che è stata pagata la somma di €. 10.913,97 tramite
bonifico bancario del 26/04/2017, €.3.861,00 tramite bonifico bancario del
26/04/2017 ed €. 965,25 tramite versamento del 20/04/2017 ai sensi dell'art.179
del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare
4.05.01.01.001;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'area 1 espressi in data 04/05/2017;=====

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Traffico ai soli fini della viabilità, relativamente all'accesso carrabile posto a sud-ovest del fabbricato espresso in data 04/05/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire a favore dei Signori : Giorlando Cosimo, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] e Vultaggio Maria nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] coniugi ed ivi residenti nella Via Pietro Montana n.4, proprietari per ½ indiviso dell'intero per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato destinato a civile abitazione, sito in Alcamo nella C/da Timpi Rossi snc, censito in catasto al Fg.27 Part.n.704, ricadente in zona "BR3" del P.R.G. vigente, =====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile come da elaborati grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L.05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Alcamo lì.....

Gli Istruttori Tecnici
 f.to Geom Roberto Calvaruso
 Geom.Li Causi Gioacchino

L'Istruttore Amministrativo
 f.to. Rita Calandrino

Il Responsabile dell' Area Funzionale 1
 F.to Geom.Giuseppe Stabile

Il Dirigente
 f.to Dott.Vito Antonio Bonanno